

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/TB-THADS (KV3)

An Giang, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được bổ sung sửa đổi năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số 26/2023/DSST ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là của Tòa án nhân dân Khu vực 3, tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số 232/2023/DSPT ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang (nay là của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 593/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 923/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 07/QĐ-THADS (KV3) ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 798/TB-DTN ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang tổ chức đấu giá tài sản sau:

Tài sản kê biên để thi hành án của ông **Đinh Văn Minh** và bà **Đoàn Thị Hằng**; Địa chỉ: ấp Thạnh Lợi, xã Mong Thọ A, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang).

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 9.857,7m² đất LUC, thuộc thửa đất số 1089 (*Tách từ thửa đất số 661*), tờ bản đồ số 02, theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 299-2024 (1089-02) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Châu Thành cấp ngày 11/02/2025. Tài sản tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi, xã Mong Thọ A, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang).

*Chú ý: Diện tích thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 685732 (*Số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H000059 (QĐ 275/2005)*) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 08/4/2005 cho ông Đinh Văn Minh và bà Đoàn Thị Hằng đứng tên, diện tích 15.260m².

- *Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0182-PD/CTTĐG ngày 02/4/2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 12/12/2025 (giờ hành chính). Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh An Giang

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 (giờ hành chính); tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (ĐT 0919505586)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **690.507.448 VNĐ** (**Sáu trăm chín mươi triệu năm trăm lẻ bảy nghìn bốn trăm bốn mươi tám đồng**).

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 200.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 18/11/2025 và kết thúc hết ngày 22/12/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 18/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025.

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham*